Ficha comparativa

Crédito habitação

Bureau van Luijk · Kleiweg 147, 3051 GN Roterdão · bureauvanluijk.nl · 085-1055860 · info@bureauvanluijk.nl

Tradução para informação. A versão neerlandesa é a versão juridicamente válida.

Esta ficha comparativa contém informação sobre os nossos serviços financeiros. Se reunir várias fichas comparativas, pode comparar prestadores de serviços financeiros entre si. Com conversas de orientação com vários prestadores, pode decidir qual é o mais adequado para si.

O que pode este prestador de serviços financeiros fazer por si?

Serviço	Crédito habitação	Seguros associados
Aconselhar e tratar do contrato — Analisamos a sua situação pessoal. Depois aconselhamos qual o crédito/seguro adequado e garantimos que pode celebrar o contrato.	Sim	Sim
Apenas tratar do contrato — Escolhe o crédito/seguro por si. Nós garantimos que pode celebrar o contrato.	Não	Não
Apenas aconselhar — Analisamos a sua situação pessoal. Depois aconselhamos qual o crédito/seguro adequado.	Sim	Sim
Os serviços aplicam-se a:		
Crédito com prestações constantes (annuïteitenhypotheek)		Sim
Crédito com amortização linear (lineaire hypotheek)		Sim
Crédito associado a poupança (spaarhypotheek)		Sim
Crédito associado a investimento (beleggingshypotheek)		Sim
Crédito sem amortização (aflossingsvrije hypotheek)		Sim
Crédito associado a seguro de vida (levenhypotheek)		Sim
Crédito com limite (krediethypotheek)		Sim
Seguro de vida em caso de morte[1]		Sim
Seguro de proteção da prestação[2]		Sim

Nesta ficha só aparecem os seguros associados ao seu crédito habitação. O prestador pode oferecer outros seguros. Pergunte na conversa.

Quer saber em que deve reparar ao escolher um prestador de serviços financeiros? Consulte www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart (em neerlandês).

[1] Ao contratar um crédito habitação, pode também contratar um seguro de vida em caso de morte. Com este seguro, os seus familiares recebem um montante se falecer. Com esse montante podem, por exemplo, amortizar (parte do) crédito.

[2] Ao contratar um crédito habitação, pode também contratar um seguro de proteção da prestação (woonlastenverzekering). Com ele recebe, por exemplo, um pagamento para as despesas da casa se ficar incapacitado para o trabalho ou desempregado.

Esta ficha contém a informação que o prestador de serviços financeiros é obrigado a dar por lei. Tarifas atualizadas de acordo com a tabela de honorários de 1 de janeiro de 2026.

Como pode receber aconselhamento deste prestador?

Pode receber aconselhamento de várias formas. Por vezes também é possível uma combinação. A forma de aconselhamento pode influenciar os custos. Pergunte ao prestador quais são as diferenças de custo.

No escritório	Em sua casa	Videochamada	Telefone	Online
Sim	Sim	Sim	Não	Não

Este prestador dá aconselhamento independente?

O aconselhamento independente sobre produtos tem de cumprir duas condições.

Condição	Crédito habitação	Seguros associados
1. Compara produtos suficientes	Sim	Sim
2. Não oferece exclusivamente produtos de fornecedores associados	Sim	Sim
Conclusão	**Sim, independente**	**Sim, independente**

Porque deve escolher este prestador?

Connosco, cada crédito habitação é feito à medida. Graças à nossa colaboração com todos os credores, podemos garantir-lhe aconselhamento independente e as tarifas mais vantajosas. Os nossos consultores continuam também a informá-lo no futuro sobre desenvolvimentos importantes e atuais que sejam do seu interesse.

Quanto paga a este prestador?

Aqui encontra apenas preços médios. O preço médio é o preço que os clientes pagam numa situação comparável. Quanto mais complexa for a sua situação financeira, mais paga normalmente. O prestador informa-o sobre o preço exato. Faça sempre registar os acordos por escrito, para saber o que o prestador faz por si e quanto paga.

	Por conta de outrem, nunca comprou casa	Por conta de outrem, já comprou casa	Independente, nunca comprou casa	Independente, já comprou casa
Aconselhar e tratar do contrato	€ 3.425	€ 3.650	€ 4.520	€ 4.745
Apenas tratar do contrato	—	—	—	—
Apenas aconselhar	€ 2.295	€ 2.520	€ 3.390	€ 3.615

Tarifas de acordo com a tabela de honorários de 1 de janeiro de 2026. Para trabalhadores independentes está incluído o suplemento de € 1.095.

O que pode este prestador significar para si no futuro?

Quando houver mudanças na sua situação pessoal, volte sempre a um prestador de serviços financeiros. Com essas mudanças, o crédito ou o seguro pode deixar de se adequar à sua situação, por exemplo porque a sua situação familiar ou o seu rendimento mudam. Pode então pagar demasiado ou correr mais risco do que quer.

Pode sempre marcar uma conversa de orientação com um prestador de serviços financeiros. Há uma mudança importante no seu crédito ou o seguro? Então o prestador ou o fornecedor contacta-o, sem que tenha de pagar por isso.

Este prestador oferece também serviços de manutenção? Sim. Pelos serviços de manutenção paga um montante através de uma assinatura, uma tarifa fixa ou uma tarifa horária.

Mais informação sobre outros serviços futuros no site do seu prestador: bureauvanluijk.nl.

[3] Com os serviços de manutenção, o prestador acompanha consigo se há mudanças que exijam um ajuste do seu crédito ou seguro.